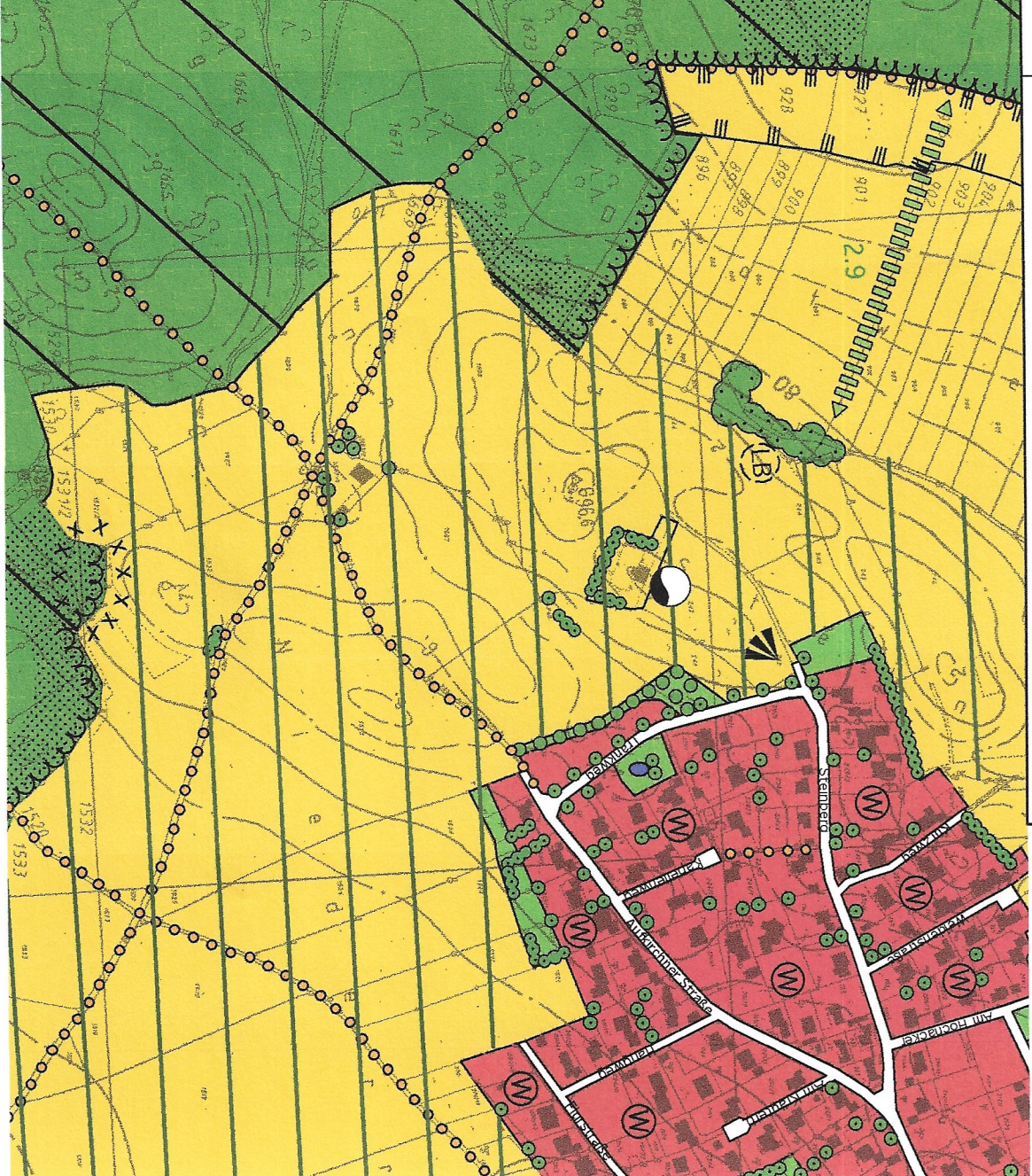


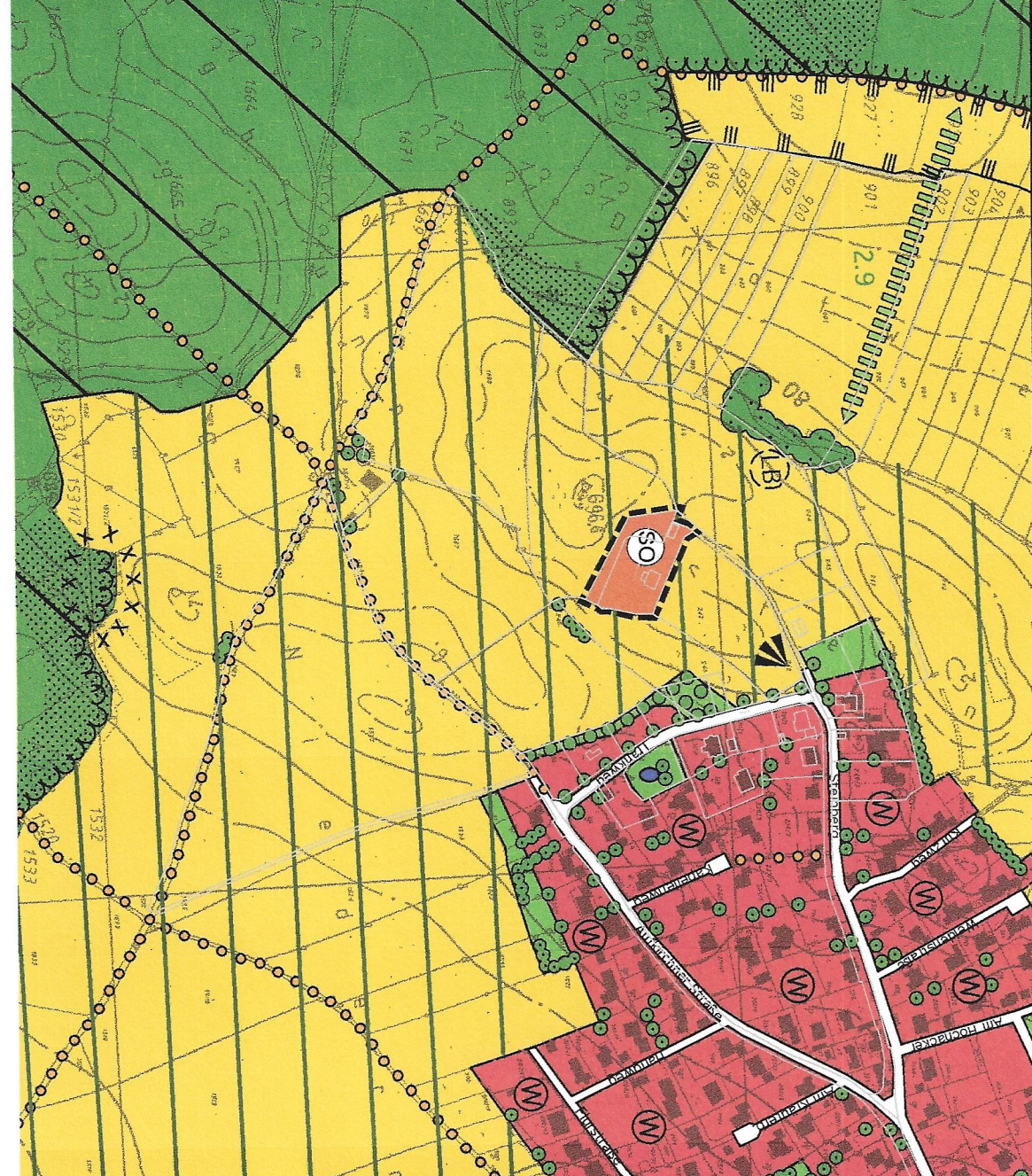
Flächennutzungsplan Fassung vom 15.02.2002

1	Flächennutzungsplan vor der Änderung
02	1:5000



Flächennutzungsplan 6. Änderung

2	Flächennutzungsplan 6. Änderung
02	1:5000



Flächennutzungsplan der Gemeinde Schäftlarn

Landkreis München  
6. ÄNDERUNG  
M 1:5000

**Bereich der Neuausweisung und Bestandsüberplanung betreffend die Fl. Nrn. 243/1 und 243/3**  
Gemarkung Schäftlarn

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Schäftlarn vom 15.02.2002 bzw. Deckblatt Nr. 5 vom 19.10.2022. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.  
Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Gemeinde Schäftlarn zu den üblichen Amtszeiten eingesehen werden.

Planzeichenerklärung /Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sondergebiet gem. § 11 BauNVO, hier Sondergebiet Wasserwerk und Sonnenenergie

Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

- Gebäude Bestand
- Fluggrenze
- Flurnummer
- 1556
- Straße

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur 6. Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Schäftlarn i. d. F. vom 15.02.2002 betreffend die Ausweisung des Bestandsplans „PV-Freiflächen-Anlage Am Hochbehälter“ wurde vom Gemeinderat am 13.09.2023 gefasst und am 08.11.2023 ortsüblich – an den Amtstisch der Gemeinde Schäftlarn - bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Änderungsentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 08.11.2023 bis 13.12.2023 durchgeführt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 08.11.2023.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung zum Änderungsentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 10.11.2023 bis 13.12.2023 durchgeführt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom 20.03.2024 erfolgte in der Zeit vom 19.04.2024 bis 24.05.2024.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 14.08.2024.

Die erneute öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 18.09.2024.

Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom 20.03.2024 erfolgte in der Zeit vom 19.04.2024 bis 24.05.2024. Die

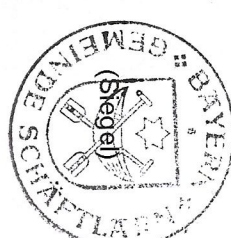
Der Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schäftlarn wurde vom Gemeinderat am 23.10.2024 gefasst. Erneuter Feststellungsbeschluss in der Sitzung des Gemeinderates am 26.02.2025.

Schäftlarn, den 27. FEB. 2025  
(Siegel)  
(Christian Furst, Erster Bürgermeister)

Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.01.2024 wurde mit Beschod des Landratsamtes München vom 27.01.2025, Az. 4-1-0043/23 PV, erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Ausgefertigt am: 10. JULI 2025  
(Siegel)  
(Christian Furst, Erster Bürgermeister)

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung von der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend den Bestandsplan „PV-Freiflächen-Anlage Am Hochbehälter“ erfolgte am 11.07.2025, dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Eingetragtheit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen. Mit Bekanntmachung vom 11.07.2025 wurde die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.01.2024 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).




Schäftlarn, den 11. JULI 2025  
(Christian Furst, Erster Bürgermeister)

PLANINHALT

Flächennutzungsplanänderung

VORHABENSTRÄGER  
Gemeinde Schäftlarn  
Starnberger Straße 50  
82069 Schäftlarn

PLAN	PLANNUMMER	
1	02	
Projektnummer	MASSSTAB	
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR
	16.06.25	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	
fb	fb	
DATENAME	PLANGROSSE	
873-23 2024 07 24 BPn_SFO F_PV/Am Hochbehälter 01_Plan	0,97 / 0,297	
V2.025-VK		



Fassung vom 23.10.2024

**BREINL.**  
landschaftsarchitektur + stadtplanung  
florian breinl  
dip.-Ing. (th) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl  
industriestrasse 1  
94419 reibsch/obermünchsdorf  
www.breinl-planung.de  
telefon 08734 9391396  
mobil 0151 10819824  
info@breinl-planung.de