

Gemeinde Schäftlarn
Landkreis München

02. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Feuerwehrhauses

Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider,
Dipl.-Ing. Belinda Reiser

Etting, den 16.01.2019



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 22.03.2018
geändert: 25.07.2018
17.10.2018
16.01.2019



Maßstab 1 : 5.000

AGL

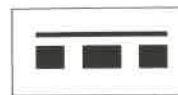
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Institut für ökologische Forschung
St. Andrästr. 8a D-82398 Etting-Polling
Tel. ++49 (0) 8802 - 91091
Fax ++49 (0) 8802 - 91092
office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de

Planzeichnung

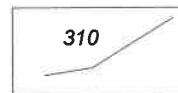
Bestand



Zeichenerklärung



Geltungsbereich der Änderung



Digitale Flurkarte, Stand Januar 2018

Darstellungen



Gewerbegebiet



Fläche für den Gemeinbedarf mit Angabe der Zweckbestimmung; hier für den Bauhof und die Feuerwehr

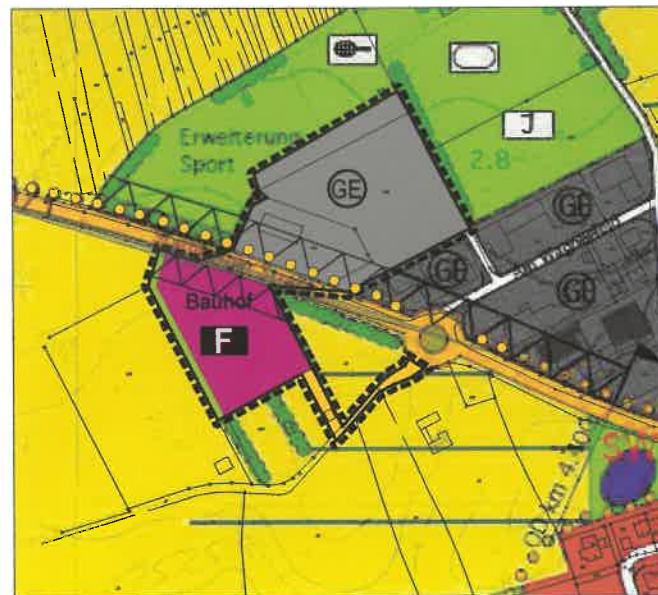


Fläche für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge

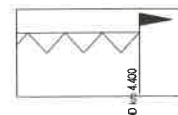


Grünflächen zur Ortsrandeingrünung

Planung



Nachrichtliche Übernahmen

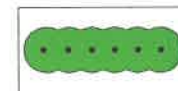


Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreie Zone: Staatsstr.: Anbauverbotszone: 20m ab Fahrbahnrand (gem. §23 BayStrWG)

Hinweise



Wichtiger Fuß-, Rad- und Wanderweg



Schutz- und Leitpflanzung

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat von Schäftlarn hat in der Sitzung vom 28. Juni 2017 und 21. März 2018 die 02. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.03.2018 öffentlich bekannt gemacht.

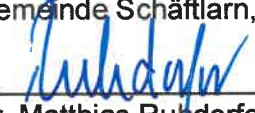
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Fassung vom 22. März 2018 in der Zeit vom 23. April bis 23. Mai 2018 durchgeführt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 25. Juli 2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13. August 2018 bis 04. Oktober 2018 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 17. Oktober 2018 fand gemäß §§ 3 Abs. 2, 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 13. November 2018 bis 13. Dezember 2018 statt. Die Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 und 4a Abs. 3 BauGB fand in der Zeit vom 05. November 2018 bis 04. Dezember 2018 statt.

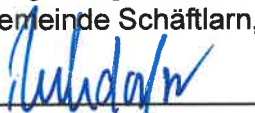
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 16. Januar 2019 über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Die Gemeinde Schäftlarn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16. Januar 2019 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16. Januar 2019 festgestellt.

Gemeinde Schäftlarn, den 23.01.2019

 Dr. Matthias Ruhdorfer
 Erster Bürgermeister



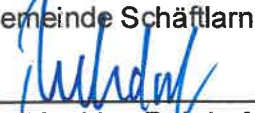
Das Landratsamt München, Referat 4.1-Bauwesen, hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 28.02.2019 AZ 4.1-0005/18/FNP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
 Gemeinde Schäftlarn, den 19.03.2019

 Dr. Matthias Ruhdorfer
 Erster Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 22.03.2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 02. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Schäftlarn, den 25.03.2019

 Dr. Matthias Ruhdorfer
 Erster Bürgermeister

