

## Planzeichnung

### Bestand

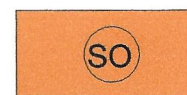


### Zeichenerklärung



Geltungsbereich der Änderung

#### Darstellungen



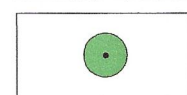
Sondergebiet mit der Zweckbestimmung  
Großflächiger Einzelhandel, Beherbergung  
und Wohnen



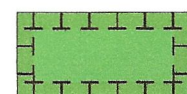
Grünfläche



Gehölzflächen zu erhalten



Bäume zu erhalten



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
Landschaft  
*Ausgleichsfläche*

### Planung

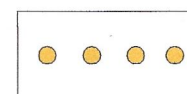


#### Nachrichtliche Übernahmen

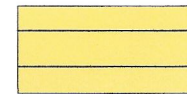


Grenze des Landschaftsschutzgebiets  
*Verordnung des Bezirks Oberbayern über den Schutz  
von Landschaftsteilen entlang der Isar in den  
Landkreisen Bad-Tölz-Wolfratshausen, München,  
Freising und Erding als LSG*  
Darstellung im Geltungsbereich der Änderung angepasst  
entsprechend neuem Verlauf gemäß Bayerischem  
Landesamt für Umwelt (FIS-Natur), Stand 2022 (dünne  
gestrichelte Linie)

#### Hinweise



Wichtiger Fuß-, Rad- und Wanderweg



Flächen mit besonderer ökologischer und  
gestalterischer Funktion

#### Darstellungen des bestehenden Flächennutzungs- plans als Hinweis

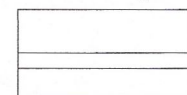


Mischgebiet



Flächen für die Landwirtschaft

#### Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs der Änderung als Hinweis



Wichtige örtliche Straße

## Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat von Schäftlarn hat in der Sitzung vom 21.04.2021 die 03. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.04.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Fassung vom 21.04.2021 in der Zeit vom 03.05.2021 bis 09.06.2021 durchgeführt.

Die Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss erfolgten am 26.01.2022.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 26.01.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.2022 bis 25.03.2022 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22.06.2022 über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Die Gemeinde Schäftlarn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 22.06.2022 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.06.2022 festgestellt.

Gemeinde Schäftlarn, den 10. AUG. 2022

Christian Fürst  
Christian Fürst  
Erster Bürgermeister



Das Landratsamt München hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 01.08.2022 AZ 4.1-0007/21/FNP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt  
Gemeinde Schäftlarn, den 12. AUG. 2022

Christian Fürst  
Christian Fürst  
Erster Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 19. OKT. 2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 03. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Schäftlarn, den 21. OKT. 2022

Christian Fürst  
Christian Fürst  
Erster Bürgermeister



Gemeinde Schäftlarn  
Landkreis München

## 03. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Östlich des Rodelwegs

Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider  
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL  
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider,  
Dipl.-Ing. Belinda Reiser

Bad Kohlgrub, den 22.06.2022

Dr. U. Pröbstl-Haider  
Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 21.04.2021  
geändert: 26.01.2021  
22.06.2022



Maßstab 1 : 5.000

AGL

Gehweg 1  
D-82433 Bad Kohlgrub

Tel: ++49 (0) 8845 75 72 630  
Fax: ++49 (0) 8845 75 72 632  
office@agl-proebstl.de  
www.agl-proebstl.de