



# Gemeindebrief

## Neu gestalteter Bahnhofplatz in Hohenschäftlarn

Sieben neue Bäume (zwei Eschen, zwei Silberlinden und drei Feldahorne) wurden im November 2024 auf dem Platz gepflanzt. Der Neubau der Bahnhofstraße mit Neuanlage des Platzes, Einbau des Schwammstadtprinzips, damit die neuen Bäume künftig genügend Wasser finden und die Wiederrichtung der Skulptur wurden schon im Sommer 2024 abgeschlossen. Die Skulptur auf dem Platz trägt den Namen „Begegnung“. Kunstschmiedemeister Rüdiger Lüst, von der gleichnamigen Firma Lüst Metallgestaltung Hohenschäftlarn hat sie der Gemeinde schon vor Jahren zur weiteren Gestaltung und Belebung des Platzes gestiftet.



Skulptur  
»Begegnung«  
auf dem  
Bahnhofplatz in  
Hohenschäftlarn

Heuer werden nun Sitzbänke und Mülleimer auf dem Platz aufgestellt. Hier hat die Gemeinde dankenswerter Weise bereits Zusagen für Bankpatenschaften. Ebenso wird ein neuer Schaukasten für die Gemeinde und ein Schaukasten für Vereine und Veranstaltungen errichtet werden. Darüber hinaus werden noch weitere Büsche zur Begrünung gepflanzt und teilweise um die Bäume Magerrasenflächen angelegt werden.

## Änderung der Wahlbezirke für die vorgezogene Bundestagswahl am 23. Februar 2025

Am 23. Februar 2025 findet die vorgezogene Bundestagswahl 2025 statt. Aufgrund der ständig ansteigenden Anzahl an Briefwählern hat sich die Gemeinde Schäftlarn dazu entschlossen, für die kommende Bundestagswahl die Anzahl der Wahllokale von bisher 5 Wahllokalen auf 4 Wahllokale zu reduzieren. Das Wahllokal 0005 Grundschule – Mehrzweckraum fällt weg. Alle Straßen wurden deshalb neu auf die verbliebenen Wahllokale verteilt.

**Bitte prüfen Sie nach Erhalt Ihrer Wahlbenachrichtigung sorgfältig, welchem Wahllokal Ihre Anschrift zugeordnet ist. Vielen Dank!**

## **Verwendung der richtigen Bankverbindung Gemeinde und Gemeindewerke Schäftlarn**

Die aktuellen Abgabenbescheide für das laufende Jahr sind Mitte Januar verschickt worden. Wir bitten alle Bürgerinnen und Bürger bei der Überweisung an die Gemeinde bzw. Gemeindewerke Schäftlarn auf die Verwendung der richtigen Bankverbindung zu achten, da diese unterschiedlich sind. Zahlungseingänge auf den falschen Konten werden künftig gebührenpflichtig zurückgegeben. Gleichzeitig bitten wir darum, die quartalsmäßigen Abschlagszahlungen an die aktuellen Vorauszahlungshöhen an ihren Dauerauftrag/Überweisung anzupassen.

Bei Erteilung von SEPA-Abbuchungsmandaten werden die Beträge automatisch abgebucht.

## **Neuigkeiten zum Frühjahrsprogramm der VHS-Pullach, Außenstelle Schäftlarn**

Auch im Frühjahr 2025 laden wir Sie herzlich ein, das vielfältige Programm Ihrer Volkshochschule zu nutzen. Entdecken Sie die Schäftlarn Ortsgeschichte. Machen Sie sich fit zum Thema Gesundheit und Kultur. Alle Kurse in Schäftlarn und natürlich auch die in Baierbrunn und Pullach finden Sie ab dem 20. Januar 2025 online im Internet auf [www.vhs-pullach.de](http://www.vhs-pullach.de).

Unser schönes Programmheft können Sie sich jederzeit ab dem 28. Januar 2025 bei unseren Aufstellkästen abholen. Die Aufstellkästen finden Sie am Kiosk am Bahnhof Hohenschäftlarn, bei der Buchhandlung Isartal-Ebenhausen und natürlich am Rathaus. Sie können sich das Heft dann quasi druckfrisch abholen und wir schonen Papier und Umwelt.

Eine Zustellung an jeden Haushalt erfolgt daher ab diesem Jahr nicht mehr. Wir freuen uns sehr Sie in unseren Kursen begrüßen zu dürfen.

## **Heizkosten sparen mit diesen 5 Sofortmaßnahmen**

Die Heizkosten sind seit Beginn der Energiekrise über alle Energieträger gestiegen – und werden im Winter 2024/2025 neue Höchststände erreichen. Das Einsparpotenzial beim Heizen ist groß: Bis zu 90 Prozent der Haushalte in Deutschland verbrauchen immer noch zu viel Heizenergie. Neben großen und teuren Maßnahmen wie einer Wärmedämmung oder dem Einbau neuer Heiztechnologie helfen vor allem kleinere Sofortmaßnahmen weiter. Deshalb hier 5 Soforthilfetipps zur Senkung Ihrer Heizkosten:

**1. Vernünftige Absenkungen der Raumtemperaturen.** Wer die Raumtemperatur um nur 1 °C absenkt, reduziert die Heizkosten schon um 6 Prozent! Wenn Sie mit Heizkörpern heizen, macht neben dieser grundsätzlichen Temperaturabsenkung auch eine bedarfsgerechte Absenkung Sinn: Nachts oder wenn Sie abwesend sind, etwa während der Arbeitszeit, lassen sich die Temperaturen problemlos um bis zu 5 °C verringern. Eine weitere Unterstützung bieten programmierbare Thermostate, die zu festen Uhrzeiten für eine automatische Anpassung der Heizleistung sorgen.

**2. Decken Sie die Heizkörper nicht ab.** Um eine effiziente Erwärmung der Raumluft sicherzustellen, sollten sich vor Heizkörpern keine Verkleidungen, Vorhänge oder Möbel befinden. Ansonsten absorbieren die genannten Gegenstände bis zu einem Fünftel der von Ihrer Heizung abgegebenen Wärmeleistung. Um Hitzestaus und somit ineffizientes Heizen zu vermeiden, muss sich die Wärme im ganzen Raum gleichmäßig verteilen können. Stellen Sie also, falls nötig und möglich, auch mal einige Möbel um oder entfernen Sie Verkleidungen.

**3. Entlüften Sie regelmäßig Ihre Heizung.** Energieverlust droht, sobald das Wasser in einer Heizungsanlage nicht mehr richtig zirkuliert. Wenn sich die Heizkörper nur noch unregelmäßig erwärmen oder wenn Sie gluckernde Geräusche bemerken, dann verbessert eine Entlüftung meist die Heizleistung.

**4. Lassen Sie Rollos und Jalousien runter.** Fensterflächen halten die Wärme deutlich schlechter im Raum als gedämmte Wände. Daher kann es sich lohnen, im Winter – bei



schlechtem Wetter und grundsätzlich auf der Nordseite – die Rollos und Jalousien auch tagsüber unten zu lassen, vor allem zu Zeiten, wenn Sie sowieso nicht zuhause sind. So halten Sie die Wärme besser im Innenraum und Ihre Heizung muss weniger arbeiten. Bei Sonnenschein hingegen ist es sinnvoll, die Rollos und Jalousien oben zu lassen und so die Solarenergie passiv zu nutzen, insbesondere bei neuen Fenstern.

**5. Oft vergessen: Kosten für Warmwasser!** Ganze 12 Prozent des Energieverbrauchs werden allein für das Erwärmen von Wasser benutzt. Das macht sich bei zentraler Warmwasserbereitung deutlich auf Ihrer Heizkostenabrechnung bemerkbar. Kaltes Händewaschen, duschen statt baden sowie Sparduschköpfe und Perlatoren helfen Ihnen dabei Warmwasser einzusparen. 1 °C weniger = 6% weniger Heizkosten.

## Gehwege sind kein Parkplatz

Bitte parken sie nicht mit ihren Fahrzeugen auf den Gehwegen. Leider kommt es immer wieder zu rücksichtslosem Verhalten mancher Verkehrsteilnehmerinnen und Verkehrsteilnehmer. Auf dem Gehweg parkende Fahrzeuge behindern Fußgänger und zwingen sie auf die Straße auszuweichen. Anlieger von Fußwegen werden gebeten, darauf zu achten, dass Fußwege sauber sind und nicht von privaten Hecken und Sträuchern zugewachsen werden.



## Grundsteuer ab 2025

Das ab 2025 in Kraft tretende Grundsteuerrecht basiert auf einer komplett überarbeiteten Berechnungsgrundlage. Ein direkter Vergleich mit den Zahlbeträgen des bisherigen Grundsteuerrechts ist daher nicht möglich. Dies liegt insbesondere auch daran, dass das bisherige Grundsteuerrecht als verfassungswidrig eingestuft wurde und das Bundesverfassungsgericht im Jahr 2018 entschieden hat, dass die Grundsteuer in Deutschland einer Reform bedarf. Für Bayern gilt ab 2025 ein Modell, bei dem insbesondere die Flächen von Grundstücken und Gebäuden als Basis herangezogen werden. Das bedeutet, dass künftig nur noch die zugrundeliegende Fläche und deren Nutzung eine Rolle spielt, nicht mehr der jeweilige Wert von Grund und Boden oder der Gebäude. Eigentümerinnen und Eigentümer von großen Grundstücken mit großen Gebäuden zahlen entsprechend mehr Grundsteuer, Eigentümerinnen und Eigentümer von kleinen Wohnungen oder von kleinen Grundstücken mit kleinen Gebäuden zahlen entsprechend weniger. Die Finanzämter in Bayern haben seit 2022 entsprechende Grundsteuererklärungen von den Eigentümerinnen und Eigentümern eingefordert. Auf Basis dieser

Daten erstellte das Finanzamt die Bescheide über den Grundsteuermessbetrag. Dieser Grundsteuermessbetrag wird nun mit dem festgelegten Hebesatz der Gemeinde Schäftlarn (Grundsteuer B – 370 v.H., Grundsteuer A – 310 v.H.) multipliziert. Dies ergibt dann die zu zahlende Grundsteuer an die Gemeinde.

Die Hebesätze der Gemeinde Schäftlarn wurden nur im Bereich der Grundsteuer B erhöht, um die durch die Reform geänderten Bewertungsgrundlagen auszugleichen und die dazugehörige Einnahmehasis konstant zu halten. Für die einzelnen Steuerpflichtigen kann es jedoch zu Veränderungen bei der Steuerhöhe kommen. Dies war durch das Urteil des Bundesverfassungsgerichts sowie durch den Gesetzgeber so beabsichtigt.

Die Gemeinde Schäftlarn ist an die übermittelten Daten des Finanzamtes München gebunden. Finden Sie daher Fehler in Ihrem Grundsteuerbescheid, müssen Sie sich direkt an das Finanzamt München wenden. Den Antrag auf Änderung für das Finanzamt finden Sie auf unserer Homepage. Die Gemeinde ist nicht berechtigt, Änderungen vorzunehmen, da diese zunächst beim Finanzamt München beantragt werden müssen. Die Grundsteuerbescheide werden im Januar 2025 an die Grundstückseigentümer versendet.

## **Baustelle Zechstraße**

Die Asphaltierung des Neubaustücks der Zechstraße mit der Kreuzung Lechnerstraße bis kurz vor die Straße Am Waldeck konnte vor Weihnachten größtenteils noch abgeschlossen werden. Ein kurzes Straßenstück im Kreuzungsbereich mit dem Gerhard-Hauptmann-Weg wurde provisorisch asphaltiert, hier fehlen noch die Randsteine und die Einlaufgullys.

Sofern es die Witterung zulässt, wird die beauftragte Firma Holzer ab Mitte Januar die Baustelle wieder aufnehmen. Es folgt dann die Pflasterung des neuen Gehwegs und der Fertigbau des letzten Straßenstücks. Sollte es zu einem längeren Wintereinbruch kommen, muss die Fertigstellung in den Frühling geschoben werden.

## **Trinkwasser Notverbundleitung mit der Gemeinde Icking in Betrieb genommen**

Das benötigte Pumpwerk samt Technik (an der Zufahrt nach Holzen) wurde im Herbst fertig gestellt. Für Schäftlarn bedeutet dies, dass bei Wartungsarbeiten oder dem Ausfall der Hauptleitung (DN 300) vom Brunnen zum Hochbehälter (Steinberg) oder einer der anderen Hauptleitungen (DN 250) die Lieferung des Wassers für ganz Schäftlarn über die Wasserversorgung der Gemeinde Icking sichergestellt ist. Ebenso können die Gemeindewerke die Versorgung der Gemeinde Icking mit Trinkwasser im Notfall problemlos gewährleisten. Dies ist neben der Verbindung mit einem Brunnen der Stadt Starnberg mit unserem Brunnen ein wichtiger Meilenstein für die Trinkwassersicherheit. Schon seit 2022 wird die technische Betriebsführung der Wasserversorgung für beide Gemeinden von den Gemeindewerken Schäftlarn übernommen. Die Anforderungen an die technische Betriebsführung können effizienter gemeinsam erfüllt werden.

Unser Wassermeister Franz Engelhard ist als technischer Betriebsleiter für den reibungslosen Betrieb beider kommunaler Wasserversorgungsanlagen zuständig. Unterstützt wird er hierbei von Franz Gaar, Wasserwart Schäftlarn und Matthias Zach jun. Wasserwart Icking. Bei der Bereitschaft unterstützt zusätzlich Stefan Burlein von der Gemeindeverwaltung Icking. Die Wasserversorgungen Icking und Schäftlarn bleiben selbständige Wasserversorger, die aber gemeinsam technisch betrieben werden.



Erster Bürgermeister