

Bericht und Informationen aus dem Gemeinderat vom 24.07.2024

BPlan Nr. 55 „Grundschule Schäftlarn“ in Ebenhausen - Billigungsbeschluss sowie Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Gemeinderat hat beschlossen, den Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 55 „Grundschule Schäftlarn“ in Ebenhausen in der Fassung vom 24.07.2024 mit der Begründung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich darzulegen. Parallel sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu unterrichten.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist in das Internet einzustellen. Die öffentliche Darlegung ist ortsüblich bekanntzumachen.

Zielsetzung des Bebauungsplanverfahrens ist die Ermöglichung des Neubaus einer Schulturnhalle (1 1/2-fach) und die Schaffung von Räumlichkeiten für die Offene Ganztagschule (OGS) in bedarfsgerechter Größe auf der Grundlage des räumlichen Geltungsbereichs des Plans vom 07.12.2020.

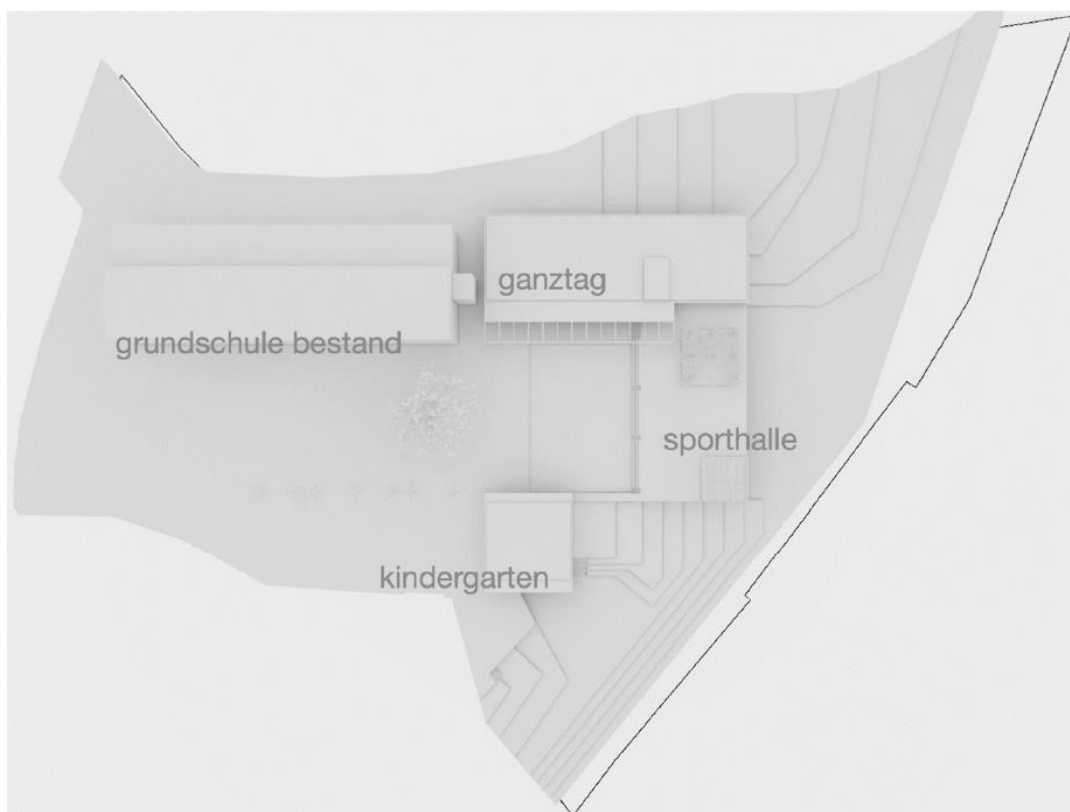


Abb. 3 Visualisierung der Planungskonzeption, Stand 06.2024 durch das Architekturbüro PeckDaamArchitekten, München

Im Planungsgebiet soll ein neuer Hauptbaukörper entstehen, in dem die OGS sowie der Mensabereich untergebracht wird. Dieser Baukörper wird in Verlängerung der bestehenden Grundschule Gemeinde Schäftlarn BP Nr. 55 „Grundschulerweiterung und Turnhallenneubau“ in West-Ost-Ausrichtung in ähnlicher Länge wie der Bestand

entstehen. Ausgehend von der derzeitigen Oberkante des Pausenhofgeländes wird dieser Bau zunächst eingeschossig, mit der Option mittel- bis langfristig je nach Bedarf weitere Geschosse zu ergänzen.

Durch die vorliegende Geländekante liegen die Untergeschosse dieses Hauptbaukörpers auf der Nord- und Ostseite frei. Nach Süden schließen auf der Ostseite die neue Turnhalle und auf der Westseite ein nicht unterkellertes Allwettersportplatz an, der während der Schulzeit auch als Pausenhof genutzt wird. Die neue Turnhalle wird direkt neben der Alten errichtet, so dass die alte bis zur Fertigstellung der neuen Halle weiterhin genutzt werden kann. Erst danach erfolgen der Abriss und die Neugestaltung des Pausenhofs.

Im Südosten des Planungsgebiets wird ein Baufeld für ein neues Kinderhaus vorgesehen.

Da sich insbesondere die Förderrichtlinien für die sozialen und schulischen Einrichtungen immer wieder ändern, soll der Bebauungsplan eine möglichst hohe Flexibilität aufweisen. Zudem sollen zukünftige Wachstumsoptionen im Baurecht berücksichtigt werden.

Informationen:

Gewerbegebiet Schorn/Oberdill der Stadt Starnberg

Die Stadt Starnberg beabsichtigt, die Flächennutzungsplanung für die Schaffung eines neuen Gewerbegebiets in Oberdill/Schorn in freier Landschaft wieder aufzunehmen. Dafür soll diese Fläche (in der Planung sind momentan 11 Hektar vorgesehen - inklusive Verkehrsflächen und Grünflächen), mit einer Option auf deutliche Erweiterung in zwei weiteren Ausbaustufen (bis zu 40 Hektar) geplant werden. Das hat der Stadtrat in Starnberg mehrheitlich beschlossen. Die Gemeinde Schäftlarn wird die Planungen kritisch begleiten und alle Möglichkeiten ausschöpfen, um diese vollkommen überdimensionierte Planung zur Zerstörung von Landschaft und weiterer unnötiger Flächenversiegelung, wenn möglich zu verhindern. Besonders Neufahrn, Hohenschäftlarn und auch Wangen (Stadtteil von Starnberg) werden durch dieses geplante Gewerbegebiet, welches nirgends an einen Siedlungsschwerpunkt angebunden ist und somit auch der Landesentwicklungsplanung widerspricht, deutlich mit mehr Verkehr belastet. Es fehlt die vollständige Anbindung an die A95, es soll nur einen Halbanchluss geben.

Radweg von Ebenhausen nach Icking

Der Radweg von Ebenhausen nach Icking soll bis zur Einfahrt Holzen noch in 2024 errichtet werden. Dies hat das zuständige Staatliche Bauamt Weilheim mitgeteilt.

Um die dringende Notwendigkeit des Weiterbaus bis Icking zu unterstreichen soll es am 28.09. eine parteiübergreifende Fahrraddemo geben, mitorganisiert von der Gemeinde Icking. Treffpunkt ist am 28.09. beim Feuerwehrhaus in Ebenhausen um 10 Uhr. Die Gemeinde Schäftlarn unterstützt diese Aktion und lädt alle Interessierten herzlich zur Teilnahme ein. Kernstück der Aktion ist eine gemeinsame Fahrt mit Fahrrädern, Rollern, Inline-Skates, Laufrädern etc. von der Feuerwehr in Ebenhausen über den besagten Abschnitt der B11 bis zum Rathaus in Icking, mit Volksfest-ähnlichem Charakter (Musik, Reden, Empfang in Icking mit Podium und Preisverleihung, Catering durch Feinkost Baumgartner mit Würstchen etc., Bierbänke etc)

Datum: Samstag, der 28.9.2024

Startzeit: 11:00 (Treffpunkt ab 10) vor dem Feuerwehrhaus in Ebenhausen. Genauere Infos folgen noch.

Ihr
Christian Fürst
Erster Bürgermeister